

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.03.2021

№ 1035

О проекте межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от 29.03.2019 № 1129 «О проекте планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», от 22.12.2020 № 4122 «О подготовке проекта межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 22.07.2019 № 2667 «О проекте межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской ма-

гистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска

Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 31.03.2021 № 1035

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта
планировки территории, ограниченной ул. Станиславского,
полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги,
перспективной городской магистралью непрерывного
вижения, руслом реки Тулы, в Кировском
и Ленинском районах

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 310.01.02.05 в границах проекта планировки территории, ограниченной ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской железной дороги, перспективной городской магистралью непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском и Ленинском районах

**СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках**

| Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории | Площадь образуемого земельного участка, га | Адрес земельного участка | Возможный способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ЗУ1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные, многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки | 5,3490 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 1 | Раздел; перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:000000:315, 54:35:000000:258, 54:35:000000:257, 54:35:000000:261, 54:35:000000:259, 54:35:064405:15, 54:35:064335:2, 54:35:064335:4, 54:35:064335:13, 54:35:064335:23, 54:35:064335:24, 54:35:064335:185, 54:35:064355:3, 54:35:064355:15, 54:35:064355:19, 54:35:064355:23, 54:35:064355:24, 54:35:064355:27, 54:35:064355:28, 54:35:064355:29, 54:35:064355:30, 54:35:064355:31, |
| ЗУ2 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные, многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки | 1,7201 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 4 | |
| ЗУ3 | Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные, трансформаторные подстанции | 0,0049 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 1б | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|---|--------|---|--|
| ЗУ4 | Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные, трансформаторные подстанции | 0,0212 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 4а | 54:35:064355:32, 54:35:064355:33, 54:35:064350:1, 54:35:064350:2, 54:35:064350:7, 54:35:064340:15, |
| ЗУ5 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные, многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки | 1,2113 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3 | 54:35:064340:38 с землями, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ6 | Коммунальное обслуживание (3.1) – котельные, трансформаторные подстанции | 0,0175 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Стартовая, з/у 3г | |
| ЗУ7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные, многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки | 0,4907 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Горский, з/у 12 | |
| ЗУ8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные, многоэтажные дома, подземные гаражи, автостоянки | 0,6446 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 2 | |
| ЗУ9 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) – многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от об- | 2,0226 | Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Горская, з/у 2/1 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064350:8, 54:35:064350:11, 54:35:064350:22, 54:35:064340:59, 54:35:064340:5, 54:35:064340:2, 54:35:064340:4, 54:35:000000:32550, 54:35:064340:70 и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| | щей площади дома; коммуналь- ное обслуживание (3.1) – транс- форматорные подстанции; образование и просвещение (3.5) – объекты для воспитания, образования и просвещения | | | |

Приложение 2
к проекту межевания территории
квартала 310.01.02.05 в границах
проекта планировки территории,
ограниченной ул. Станиславско-
го, полосой отвода Западно-
Сибирской железной дороги, пер-
спективной городской магистра-
лью непрерывного движения,
руслом реки Тулы, в Кировском и
Ленинском районах

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой утвержден
проект межевания

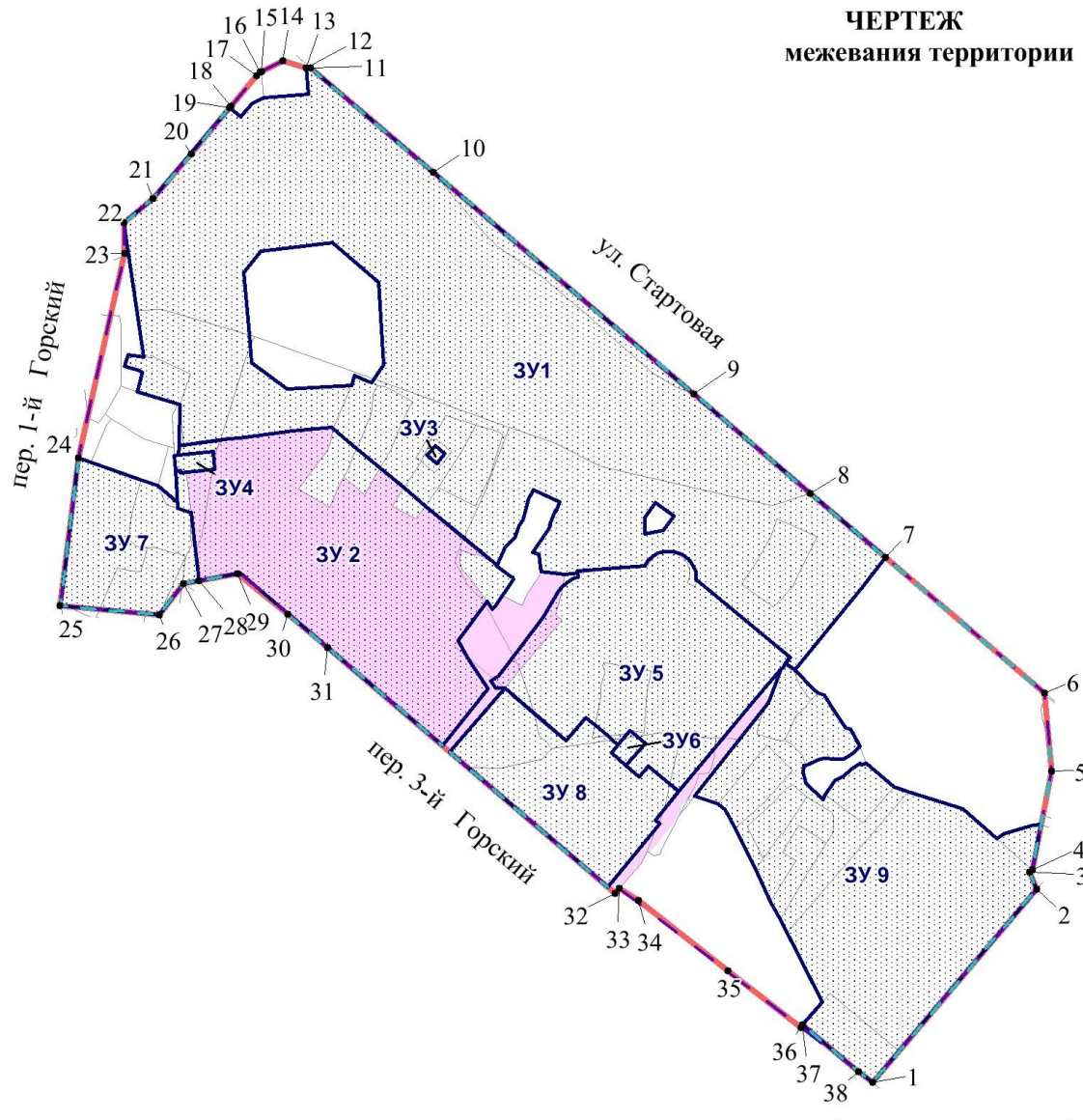
| № точки | Координаты | |
|------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 484024.30 | 4197509.26 |
| 2 | 484131.06 | 4197602.03 |
| 3 | 484140.54 | 4197598.13 |
| 4 | 484141.83 | 4197599.45 |
| 5 | 484196.54 | 4197610.77 |
| 6 | 484240.22 | 4197607.36 |
| 7 | 484316.57 | 4197519.51 |
| 8 | 484352.56 | 4197478.09 |
| 9 | 484408.41 | 4197413.79 |
| 10 | 484533.34 | 4197269.97 |
| 11 | 484592.23 | 4197202.19 |
| 12 | 484592.06 | 4197199.81 |
| 13 | 484592.07 | 4197199.81 |
| 14 | 484596.28 | 4197187.05 |
| 15 | 484590.28 | 4197175.08 |
| 16 | 484590.22 | 4197174.03 |
| 17 | 484587.95 | 4197172.07 |
| 18 | 484571.27 | 4197157.68 |
| 19 | 484570.50 | 4197157.03 |
| 20 | 484545.09 | 4197135.23 |
| 21 | 484520.29 | 4197113.75 |
| 22 | 484507.11 | 4197097.59 |
| 23 | 484490.08 | 4197097.70 |
| 24 | 484376.65 | 4197070.93 |
| 25 | 484294.51 | 4197059.83 |
| 26 | 484288.87 | 4197115.00 |
| 27 | 484305.91 | 4197128.67 |
| 28 | 484307.42 | 4197137.37 |
| 29 | 484311.26 | 4197158.77 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 30 | 484288.49 | 4197186.66 |
| 31 | 484269.68 | 4197208.21 |
| 32 | 484131.09 | 4197367.02 |
| 33 | 484133.86 | 4197369.52 |
| 34 | 484126.91 | 4197379.93 |
| 35 | 484087.47 | 4197429.59 |
| 36 | 484055.48 | 4197469.89 |
| 37 | 484056.87 | 4197470.69 |
| 38 | 484030.63 | 4197501.77 |









Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 310.01.02.05
в границах проекта планировки территории, ограниченной
ул. Станиславского, полосой отвода Западно-Сибирской
железнодорожной магистрали, перспективной городской магистралью
непрерывного движения, руслом реки Тулы, в Кировском
и Ленинском районах

ЧЕРТЕЖ межевания территории



Условные обозначения

-  границы существующего элемента планировочной структуры (квартала)
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  границы образуемого земельного участка
-  линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы зон действия публичных сервитутов
-  условный номер образуемого земельного участка
-  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  наименование элемента улично-дорожной сети